



© Tobias Sutter Photography und Andreas Zimmermann Fotografie

WALZWERK-AREAL

INDUSTRIECHARME TRIFFT AUF DORFCHARAKTER

Zahlreiche Unternehmen, Kultur- und Kunstschaffende haben das Walzwerk für sich entdeckt und mitentwickelt. In den historischen Hallen einer Aluminiumfabrik aus vergangenen Zeiten nutzen aktuell rund 90 Mieterinnen und Mieter das innovative Umfeld und schöpfen daraus wertvolle Synergien für ihre Kundschaft, welche das Areal auch als alternativen Regenerations- und Rückzugsort im Arbeitsalltag schätzt.

VON GABRIELA RÖTHLISBERGER



Wir sind der kompetente Partner bei Fragen rund um Ihr Wohneigentum.

Werden Sie Mitglied beim Hauseigentümergebiet. [Telefon 061 205 16 16](tel:0612051616) www.hev-bs.ch

Design, Technik, Handwerk und Kunst bilden zusammen mit Gastronomie, Event und Freizeitsport ein lebendiges Sammelsurium, welches im Laufe der Zeit eine ganz spezielle, ansprechende Atmosphäre entwickelt hat. Diese vielschichtige Einheit hat dazu geführt, dass das Walzwerk zu einem beliebten Arbeitsort und attraktiven Treffpunkt in der Region geworden ist. Zahlreiche Besucherinnen und Besucher kommen in regelmässigen Abständen hierher, um in ihrer Freizeit das umfangreiche Angebot aus den Bereichen Kultur, Sport und Entertainment in Anspruch zu nehmen.

INSPIRIERENDES ARBEITSUMFELD UND KULTIVIERTER RÜCKZUGSORT

Knappe drei Kilometer von der Stadtgrenze Basel entfernt, befindet sich das Walzwerk-Areal im Birstal, genauer definiert in einem Gebiet namens Gstad. Dieses liegt in etwa zwischen den Gemeinden Münchenstein und Arlesheim, die als besonders bevorzugte Wohnorte im Birstal gelten.

Auf der westlichen Seite grenzt das Areal an die SBB-Gleise (Linie Basel-Delémont) und auf der nördlichen Seite an das «vanBaerle Areal» der Halter AG (ehemals vanBaerle AG). Im Osten befinden sich die Gemeindestrassen (Tramstrasse, Griebengasse) sowie die Tramgleise, und südlich stösst das Areal bereits an diverse Immobilien von Basel-Stadt. Hier nutzt die Stadtgärtnerei Basel, ganz im Sinne einer grünen, naturfreundlichen und biodiversen Stadt, das Gebiet als Baumschule.

Die Verkehrsanbindung des Standorts erweist sich als ideal: direkt an der Autobahn, nur zwei Gehminuten von der Tramhaltestelle Walzwerk entfernt und in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Münchenstein.

Alle diese günstigen Faktoren haben dazu beigetragen, dass sich das Walzwerk-Areal gemeinsam mit der Region derart positiv entwickelt hat.



© Tobias Sutter Photography und Andrea Zimmermann Fotografie

WALZWERK-AREAL ALS VERANSTALTUNGSORT

Wo früher mit der Bearbeitung von Aluminium hart gearbeitet wurde, werden heutzutage Feste gefeiert. Die stilvollen und charmanten Räumlichkeiten der ehemaligen Walzhalle der Aluminium Press- und Walzwerk Münchenstein AG werden seit einiger Zeit als einzigartige Eventlocation für jeden Anlass genutzt. Mit dem angesagten industriellen Flair bietet sie den idealen Rahmen für ein Firmenevent oder eine private Veranstaltung.

Die Walzhalle-Eventlocation ist ein ebenerdiger, industrieller Hallenbau, der 1950 erbaut und vor einigen Jahren modernisiert wurde. Nach Möglichkeit wurde erhalten, beispielsweise der Boden der Halle, welcher noch aus den originalen →

ARTUS UNICON AG
VERSICHERUNGSBROKER

30
ARTUS UNICON AG
JAHRE / 1994 - 2024

ARTUS UNICON AG /
Der zuverlässige
Versicherungsbroker für
Ihr Unternehmen.

www.unicon.ch

**IHRE VISION -
UNSERE TATKRAFT**



Fliesen besteht. Die unverputzten Fabrikwände strahlen ein besonderes Flair aus und die gesamte Halle wurde bedarfsgerecht mit einer neuen Holzdecke überdacht, die nun eine vollflächige Beheizung erlaubt.

Der Raum ist durch die Oberfensterkonstruktion und die vielen grossen Fenster lichtdurchflutet und bietet damit

auch ideale Voraussetzungen für Ausstellungen, Events sowie Foto- und Filmproduktionen.

HISTORISCHE HINTERGRÜNDE DES WALZWERKS

Eine Aluminiumfabrik legte den Grundstein des Walzwerk-Areals, die aus Rohaluminium Draht, Bänder, Profile und Ronden hergestellt hat. Der italienische Aluminiumpionier



Rundfahrten

Stadt- und Hafensrundfahrten

Taxifahrten

Taxifahrten auf dem Rhein

Events & Catering

Geburtstage, Hochzeiten, Anlässe mit Catering

Aktuell!

- **Neu!** Unser Tischgrill an Bord, feinste marinierte Grilladen auf dem rauchlosen Holzkohlegrill.
- **Klassiker:** Unsere beliebten Fondue- und Raclette Fahrten mit ausgesuchten Käsespezialitäten.
- **Brunch an Bord** mit reichhaltiger Auswahl, lassen Sie sich verwöhnen, nicht nur am Sonntag!
- **Wurst- und Käse Schlemmerangebote** auf Akazienholzbretchen serviert, diese sind mit dem Rhytaxi Logo eingegrant und dürfen als Bhaltis mitgenommen werden als eine schöne Erinnerung. Die Bretchen wurden von der Eingliederungswerkstatt bearbeitet, unser kleiner sozialer Beitrag.

Auch während der kühlen Jahreszeit sind auf unseren kuschlig warm beheizten Rhytaxis die begehrten Schleusen Fahrten nach Rheinfelden, Mulhouse und Breisach möglich.

Wir freuen uns auf Sie und Ihre Gäste und heissen Sie herzlich willkommen an Bord!

061 273 14 14

kontakt@rhytaxi-basel.com

www.rhytaxi-basel.com



**WEIHNACHTS-
ESSEN
AN BORD**
.....
Kuschlig warm beheizt
im dekorierten Rhytaxi

Giorgio Giulini war der Gründer, welcher die Aluminium Press- und Walzwerk Münchenstein AG damals ins Leben rief. Sein Unternehmen galt ab 1918 als eine der innovativsten und kreativsten Aluminiumfabriken des 20. Jahrhunderts.

Am 8. September 1999 schloss das Press- und Walzwerk infolge eines Konkurses nach 81 Jahren seine Tore. Tragischerweise blieb den 126 Mitarbeitenden keine zwei Stunden Zeit, um ihre Arbeitsplätze zu räumen, nachdem sie von der Schliessung des traditionellen Werks erfuhren.

Doch umgehend beschäftigten Umnutzungspioniere zusammen mit dem ehemaligen Hauselektriker des Aluminiumwerks Paul Gasser damit, das Altmaterial aufzuräumen und den Maschinenpark zu veräussern. Aus dieser notgedrungenen Situation entstand Dynamik – und daraus resultierten gleichzeitig neue Nutzungsideen.

GROSSES ENGAGEMENT GENERIERT NEUE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Die Projektentwicklung und Arealverwaltung legte die Sefer Foundation, von 2004 bis 2017 Arealeigentümerin, der Kantensprung Verwaltung GmbH in die Hände. Mit viel Engagement und Enthusiasmus investierte die Eigentümerin zusammen mit den kreativen Mieterinnen und Mietern in Umnutzungen und Sanierungen. So konnte innerhalb eines Jahrzehnts eine unvergleichlich breitgefächerte Vielfalt an Gewerbe und Kultur entstehen.

Im Jahr 2017 erwarb die jetzige Eigentümerschaft SF Urban Properties AG das Walzwerk mit der klar definierten Absicht, das Areal in Zukunft schrittweise weiterzuentwickeln. Denn in den vergangenen Jahren haben sich im Walzwerk mehr als 90 Mieterinnen und Mieter niedergelassen, die Zahl der Beschäftigten ist mittlerweile auf 300 bis 400 angewachsen. Die anfängliche Nutzungsvision, die Attraktivität und die Synergien des Walzwerks weiter zu fördern, ist heute zur Realität geworden, und zwar für die bestehende und zukünftige Mieterschaft, Besuchende – oder auf den Punkt gebracht: für die gesamte Region.

INSPIRATION ALS STEIN DES ANSTOSSES

Die Strahlkraft des Walzwerks macht die wahrgewordene inspirierende Kombination von Berufen, Menschen und Atmosphären aus. Der SF Urban Properties liegt es am Herzen, das einzigartige Flair und die stabile Mieterschaft zu fördern. Im gleichen Atemzug soll das städtebauliche Potenzial des Areals weiterhin verwirklicht werden. Auch die Entwicklung einiger Nachbarareale schreitet zügig voran und lässt die Region zu einem bedeutenden Stadtteil heranwachsen, in dem das Walzwerk dank seiner hohen Dichte und Diversität an Arbeitsplätzen sowie Freizeitangeboten ein lebendiges und alternatives Herzstück bildet.

Das Erfolgsrezept basiert auf einer Symbiose des bestehenden Gewerbes und der zusätzlichen Nutzungskapazität durch →



IHR IMMO-PARTNER FÜRS WOHNFÜHLEN

Spezialisiert auf die Vermittlung von Immobilien, unterstützt Sie die Firma Mein Heim Immobilien GmbH professionell, mit viel Engagement und grossem Einfühlungsvermögen beim Verkauf oder auch bei der Vermietung Ihrer Immobilie. Sie findet dabei jeweils die passende Strategie, um Ihre Immobilie optimal zu vermarkten. «Die Zufriedenheit unserer Kunden ist unser Erfolg», so das Motto der Mein Heim Immobilien GmbH.

vertrauensvoll • engagiert • kompetent • herzlich

Daniela Sieber | Immobilienvermarkterin mit eidg. FA | Immobilienbewirtschaftlerin mit eidg. FA | Geschäftsführerin und Inhaberin



neue Mietende. Dies ist auch der Grund, warum die Eigentümerin bewusst auf eine gewöhnliche Gesamtabbruchlösung verzichtet und das Walzwerk Stück für Stück weiter nach einem gewöhnlichen Gebäudezyklus entwickelt, wie dies in einem urbanen Umfeld mit diversen Eigentümern der Fall ist.

AUTHENTISCHES ARCHITEKTURKONZEPT

Mit dem weltweit renommierten Architekturbüro Herzog & de Meuron konnte für die langfristig angelegte Planung und Entwicklung der komplexen Areale ein Partner mit grosser Erfahrung gewonnen werden. Herzog & de Meuron wurde mit dem Auftrag betret, Möglichkeiten für zusätzliche

Keine Arbeit haben, grenzt aus.
Mit einem Auftrag für die Werkstatt Jobshop und/oder einer Spende schenken Sie ein Zuhause für den Tag, Arbeit und gesellschaftliche Teilhabe.

Ihre Hilfe wirkt. Herzlich danke.
IBAN CH47 0077 0016 0511 2321 4 oder TWINT—Sammelaktion «Arbeit»
Werkstatt Jobshop—ein Betrieb der Stiftung Sucht. Gemeinsam mit engagierten Spender:innen ermöglichen wir seit 1972 obdachlosen, armutsbetroffenen und abhängigkeitserkrankten Menschen ein würdevolles Leben.

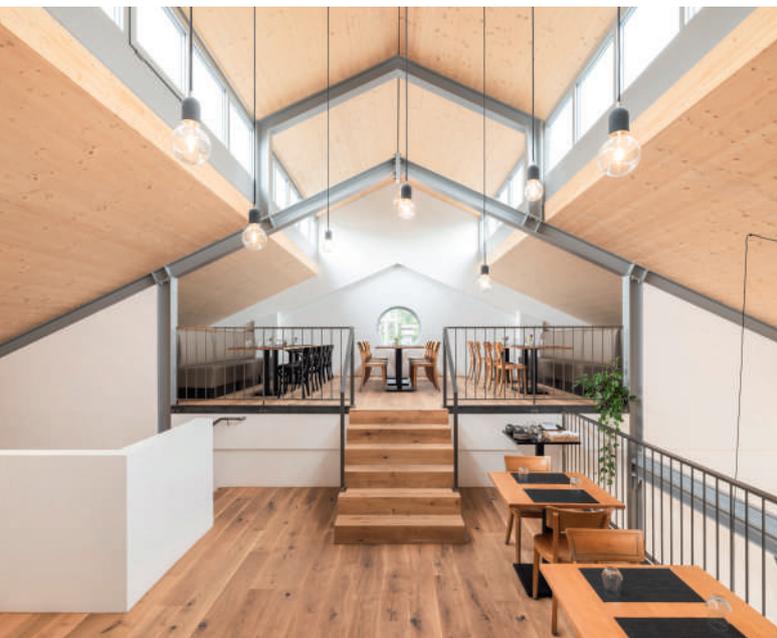


Jetzt mit TWINT spenden!

QR-Code mit der TWINT App scannen
Betrag und Spende bestätigen



www.stiftungsucht.ch



Flächen aufzuzeigen und dabei den wertvollen Charakter der bestehenden Bauten ins rechte Licht zu rücken.

Verschiedene Dienstleister und lokale Firmen stellen bei der Zusicherung von Infrastrukturen für die Weiterentwicklung ihre Unterstützung zur Verfügung, um die Vorteile einer nachhaltigen Verdichtung hervorzuheben. Die einzelnen Sanierungen, Aufstockungen, Investitionen im Aussenraum und Neubauten sollen von diversen Architekturbüros geplant werden, um die natürliche urbane Klaviatur des Areals weiterzuführen.

Ein langfristiges Bestehen des Walzwerk-Areals hat für SF Urban Properties AG oberste Priorität und ist auf stabile Mietzinseinnahmen angewiesen. Deswegen werden jegliche Interventionen mit Rücksicht auf die bestehende und künftige Umgebung geplant – der Fokus liegt dabei auf einer qualitativen, langlebigen Attraktivität und einem hohen Mass an Nutzungsflexibilität.

KOMPONENTEN DER NUTZUNGSFLEXIBILITÄT

Einen ausserordentlichen Stellenwert betreffend der Nutzungsflexibilität nehmen Innovation, Praktikabilität, Ästhetik und Nachhaltigkeit ein. Selbstredend spielen die heutigen Nutzen mit langfristigen Interessen auf dem Areal eine wichtige Rolle, da sie der hauptsächliche Grund für die lebendige Kultur auf dem Areal sind und die Bedürfnisse des Areals wohl am besten kennen.

Die Bedingungen für eine langfristige Zukunft des Areals sind somit gegeben, selbst wenn die Bedürfnisse an weiteren Flächen grösser werden oder Flächen sich dem Ende ihres Lebenszyklus annähern.

Auch weiterhin sollen die Gewerbetreibenden auf dem Areal – wie bis anhin – für die relevanten Arbeiten in den Interventionen miteinbezogen werden. ■

WWW.WALZWERK.CH
WWW.WALZHALLE.CH

Nytron | Better Experience

Better ERP Experience

